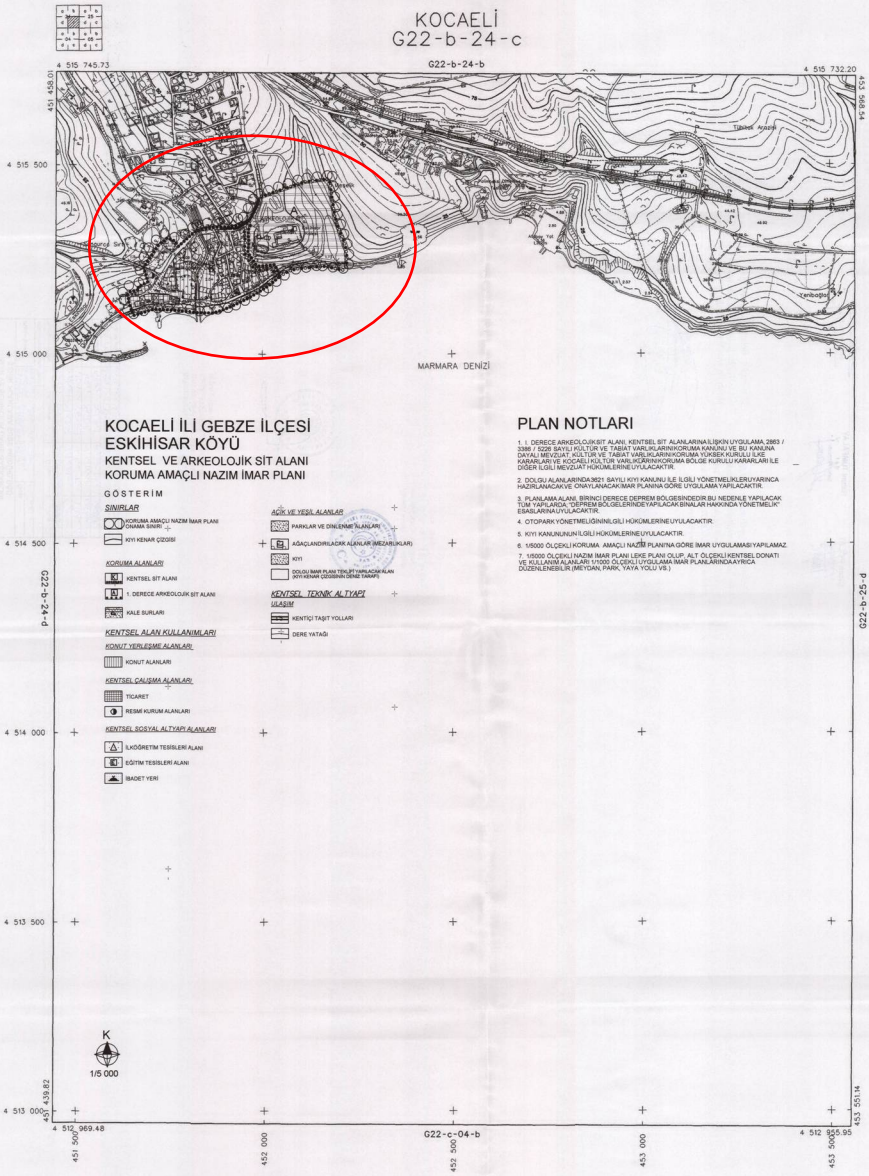
KOCAELİ
G22-b-24-c



KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ ESKİHİSAR KÖYÜ
KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUMA ALANLARI

- KENTSEL SİT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KALE SURLARI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET
- RESMİ KURUM ALANLARI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İBADET YERİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR (MEZARLIKLAR)
- KIYI
- DOLGU İMAR PLANI TEKLİFİ YAPILACAK ALAN (KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFI)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- KENTİÇİ TAŞIT YOLLARI
- DERE YATAĞI

PLAN NOTLARI

1. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI, KENTSEL SİT ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA, 2863 / 3386 / 5226 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI MEVZUAT, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. DOLGU ALANLARINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERUYARINCA HAZIRLANACAK VE ONAYLANACAK İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI, BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
4. OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. KIYI KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM PLANI'NA GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.
7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI LEKE PLANI OLUP, ALT ÖLÇEKLİ KENTSEL DONATI VE KULLANIM ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA AYRICA DÜZENLENEBİLİR (MEYDAN, PARK, YAYA YOLU VS.)

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yapılarılan Kocaeli İline Ait 1/5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15/06/2006

Genel Sekreter

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnsaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tahsil SÜDOR

Proje Müdürü
Necati GÜNEYOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Sefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G22-b-24-c